

Số: /BC-VP TP. Kon Tum, ngày tháng năm

## BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 34 (17/8/2023- 23/8/2023)  
và chương trình tuần thứ 35 (24/8/2023- 30/8/2023)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố.

### **I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 34 NĂM 2023.**

#### **1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:**

- Dự Hội nghị giao ban Thường trực HĐND tỉnh với Thường trực HĐND các huyện, thành phố lần thứ 4 (nhiệm kỳ 2021-2026).
- Tổ chức Phiên họp Thường trực HĐND thành phố bất thường.
- Đón, tiếp và làm việc với Đoàn công tác của HĐND thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến chia sẻ, học tập kinh nghiệm hoạt động Hội đồng nhân dân.
- Chỉ đạo Văn phòng chuẩn bị nội dung, điều kiện tổ chức Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 9) theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố.
- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

#### **2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:**

**2.1.** Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

**2.2.** Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân thành phố.

#### **2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung:**

Trong tuần, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của Ủy ban nhân dân thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công

tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Tổ chức Hội nghị gặp mặt, đối thoại với các doanh nghiệp, nhà đầu tư, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ kinh doanh tháng 8 năm 2023. Lãnh đạo UBND thành phố đi kiểm tra các trường học chuẩn bị năm học mới 2023-2024. Làm việc với tập thể Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn. Chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND thành phố chuẩn bị đảm bảo các điều kiện để tổ chức Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 9) HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026 theo quy định.

#### **2.4.1. Về tình hình dịch bệnh: (từ ngày 17/8/2023 đến ngày 23/8/2023)**

- **Tình hình mắc bệnh:** trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.495 ca F0.

##### **- Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:**

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.476 ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0ca, lũy kế 16.476 ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 ca.

#### **2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19:**

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.233	0	0	0	105,41	95,4	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
<b>Tổng cộng</b>	<b>155.858</b>	<b>0</b>	<b>156.102</b>	<b>151.821</b>	<b>19.000</b>	<b>101.211</b>	<b>16.012</b>	<b>100,16</b>	<b>97,41</b>	<b>93,40</b>	<b>90,58</b>	<b>91,37</b>

#### **2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue:**

##### **2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy:**

- Số thôn/tổ được triển khai: 114 thôn, tổ<sup>1</sup>.

- Số người tham gia: 3.871 người.

<sup>1</sup>.Thống Nhất (Tổ 1,2,3,4,5,6, Kon Tum Kơ Năm, KonHra chot); Ngô Mây (Thôn 1,2,3, Thanh Trung, Plei Trum - Đăk Choah); Kroong (Thôn trung nghĩa đông. Thôn trung nghĩa tây. Thôn 2. Thôn Klah và thôn Ktu); Quang Trung (Tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, thôn plei đôn và thôn Pleitongia); Nguyễn Trãi (Tổ 1,2,3,4,5); Đoàn Kết (Thôn 5, 7); Đăk Năng (Thôn Jơ Dớt, Rơ Wăk, Ia Kim, Ia Hội, Ngô Thạnh); Lê Lợi (thôn Pleirohai 1); Trần Hưng Đạo (tổ 1, 2, 3, 4, 5); Quyết Thắng (tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8); Đăkro wa (Thôn Kon Kơ Tu, Kon Tum Kơ Pong, Kon Klor, Kon Jơ Dri, Kon Tum Kơ Năm); Trường Chinh (tổ 1, 2, 3, 4, 5, Kon Sơ Lam 1, Kon Sơ Lam 2, Kon Tu 2); Đăk Cẩm (Thôn 1,2,3,4,5,6,7,8,9); Vinh Quang (Thôn Kon rơ bang 1; Thôn Kon rơ bang 2, Phương Quý 1). Ia Chim (Tân An, Nghĩa An, Plei Bur, Plei Sar, Plei Weh, Plei Lay, Klâu Klah, Plei Druân, Klâu Ngol Ngó, Klâu Ngol Zô, Lâm Tùng) ; Thắng Lợi (Tổ 4, 5); Hòa Bình (thôn 2, thôn 3, thôn 5, thôn Đakkrăk); Ngok Bay (Thôn Konhongoklah, Kơ năng, MăngLa, Đăkrode, Pleiklech); Đăk Blà (Kon Mơ Nay Kơ Tu 1 và 2, Kon Jri Xút, Kon Hring, Kon Rơ Lang, Kon Jơ DReh, Kon Gur, Kon Drei, Kon Rơ Lang).

- Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lắng quặng, bọt gầy/số dụng cụ chứa nước: 188 dụng cụ.

- Số ổ bọt gầy được xử lý/tổng số ổ bọt gầy được phát hiện: 151.

-Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*):496.7kg.

### **2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:**

- Số ca mắc trong tuần: 09 ca bệnh<sup>2</sup>, cộng dồn: 54 ca<sup>3</sup>.

- Số ổ dịch trong tuần: 06 ổ<sup>4</sup>; lũy tích: 17 ổ<sup>5</sup>.

- Số ca mắc SXHD đã khỏi bệnh: 04 ca (*chi tiết có Phụ lục 1, 2 kèm theo*).

### **2.5.3. Hoạt động truyền thông**

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 854 lần/tổ.

- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 107 lần/tuần.

- Tuyên truyền lưu động: 43 lần/tuần.

- Tờ rơi, băng rôn: 231 cái.

### **2.6. Công tác phòng chống dịch bệnh thủy đậu**

- Số ca mắc trong tuần: 0 ca; cộng dồn: 23 ca<sup>6</sup>.

- Số tử vong: Không.

### **2.7. Công tác phòng chống dịch Bệnh Tay chân miệng**

- Số ca mắc mới: 02 ca<sup>7</sup>; cộng dồn: 33 ca<sup>8</sup>.

- Số tử vong: Không.

**2.8. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 23 tháng 8 năm 2023:** Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 3 gửi kèm theo*).

<sup>2</sup>.09 mắc mới (SXHD): Vinh Quang 02 (KonRơBàng 1), Nguyễn Trãi 01 (tổ 3), Quang Trung 01 (PleiTơNghĩa), Ngô Mây 01 (Tổ 3), Thăng Lợi 01 (Tổ 4), Trần Hưng Đạo 01 (tổ 3), Duy Tân 01 (Tổ 10), Lê Lợi 01 (Tổ 2).

<sup>3</sup>.Cộng dồn (SXHD): 54 ca, cụ thể gồm Đăk Cấm 05 (thôn 4: 02, thôn 3: 02, thôn 8: 01), Duy Tân 06 (Tổ 1: 01, tổ 7: 01, tổ 5: 02, tổ 8: 01, tổ 10: 01), Kroong 02 (Thôn 2), Lê Lợi 02(Tổ 2), Ngô Mây 05 (Tổ 1, Tổ 3: 02, Trung Thành, tổ 4), Nguyễn Trãi 03 (tổ 3), Thăng Lợi 05 (Tổ 2: 02, tổ 03: 01, tổ 3: 01, tổ 4: 01), Quyết Thắng 03 (tổ 6, tổ 8, tổ 3), Thống Nhất 04 (KonTum KơNâm, KonHraChot, tổ 2, tổ 4), Trường Chinh 03 (Thôn Kontu 2, tổ 5, Tổ 2), Vinh Quang 10(Phương Quý 2: 01, Kon Rơ Bàng 1: 06, Trung Thành: 01, Kon Rơ Bàng 2: 01, Phương Quý 01), Đoàn Kết 02 (thôn 5), Trần Hưng Đạo 02 (tổ 3), Chư Hreng 01 (Đăk Prông), Quang Trung 01 (PleiTơNghĩa).

<sup>4</sup>.06 ổ dịch mới (SXHD): Quang Trung: 01 (PleiTơNghĩa), Thăng Lợi: 01 (Tổ 4), Lê Lợi: 01 (Tổ 2), Ngô Mây: 01 (Tổ 3), Trần Hưng Đạo: 01 (Tổ 3), Nguyễn Trãi: 01 (Tổ 3).

<sup>5</sup>.Cộng dồn ổ dịch (SXHD): 17 ổ, cụ thể gồm Vinh Quang 03 (Kon Rơ Bàng 2, Phương Quý 1, Kon Rơ Bàng 1), Đăk Cấm 02 (thôn 3, thôn 8), Duy Tân 02 (Tổ 5, Tổ 8), Trường Chinh 01 (Tổ 2), Thống Nhất 01 (Tổ 4), Đoàn Kết: 01 (Thôn 5), Kroong: 01 (Thôn 2), Quang Trung: 01 (PleiTơNghĩa), Thăng Lợi: 01 (Tổ 4), Lê Lợi: 01 (Tổ 2), Ngô Mây: 01 (Tổ 3), Trần Hưng Đạo: 01 (Tổ 3), Nguyễn Trãi: 01 (Tổ 3).

<sup>6</sup>.Quyết Thắng 01, Quang Trung 06, Duy Tân 01, Trường Chinh 04, Ngô Mây 01, Ia Chim 01, Chư hreng 01, Vinh Quang 03, Đăk Blà 01; Kroong 01; Lê Lợi 02, Kroong 01.

<sup>7</sup>.Mắc mới (TCM): Kroong 01, Ngô Mây 01.

<sup>8</sup>.Cộng dồn (TCM): Quang Trung 04, Thống Nhất 01, Thăng Lợi 04, Duy Tân 02, Kroong 01, Ngô Mây 01, Lê Lợi 02, Trường Chinh 03, Nguyễn Trãi 01, Ia Chim 03, Xã Vinh Quang 02, Xã Ngọc Bay 01, Xã Đăk Blà 01, Quyết Thắng 02, Trần Hưng Đạo 03, Đăk Cấm 01, Đăk Năng 01.

**2.9. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố:** Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 4 gửi kèm theo*).

**2.10. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum:** Tiếp tục chỉ đạo kiểm tra, rà soát, di dời các hộ giết mổ gia súc, gia cầm vào Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố; xử lý các vướng mắc để tổ chức vận hành hoạt động hiệu quả Lò giết mổ gia súc tập trung trên địa bàn thành phố<sup>9</sup>. Hiện nay Lò giết mổ tập trung thành phố: có 15 hộ giết mổ heo, 12 hộ giết mổ bò<sup>10</sup> và 02 hộ giết mổ gia cầm hoạt động.

**2.11. Tiến độ triển khai công tác di dân đến huyện Ia H'Drai năm 2023 trên địa bàn thành phố:** Đã đề nghị Ngân hàng Chính sách Xã hội – Chi nhánh Kon Tum quan tâm, tạo điều kiện, hỗ trợ vay vốn cho các hộ di dân đến Điểm dân cư số 64, thôn Ia Dor, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum với mục đích xây dựng nhà ở<sup>11</sup>; đề nghị Điện lực thành phố Kon Tum tạo điều kiện, mắc điện cho các hộ di dân để các hộ dân có điện sinh hoạt và xây dựng nhà ở tại Điểm dân cư số 64<sup>12</sup>, đến nay 12/12 hộ dân đã có điện sinh hoạt; phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Duy Tân tạm ứng kinh phí cho 12 hộ di dân trên địa bàn thành phố (*đợt 1 năm 2023*) với tổng số tiền là 120.000.000 đồng (*10.000.000 đồng/hộ*) để các hộ dân sử dụng vào việc xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống lâu dài. Ngày 10/7/2023, 12 hộ di dân từ thành phố Kon Tum đến huyện Ia H'Drai đã tổ chức khởi công xây dựng nhà ở. Đến thời điểm hiện tại: 07 hộ dân đã lợp mái nhà; 05 hộ vẫn đang tiếp tục xây dựng nhà ở.

**2.12. Kết quả tổ chức trồng rừng, trồng cây phân tán và trồng dặm 2021-2022 trên địa bàn thành phố Kon Tum năm 2023:** Tính đến ngày 23/8/2023 :

- Đã trồng mới rừng năm 2023 (*trong và ngoài đất quy hoạch lâm nghiệp*): 2225,10ha/155,25ha; trồng dặm rừng trồng năm 2021, 2022: 123,90ha/168,95ha.

- Cây phân tán: đã triển khai trồng được 50.026 cây, trong đó: trồng mới năm 2023: 10.231 cây; trồng dặm cây phân tán năm 2022: 43.965 cây.

<sup>9</sup>. Trung tâm dịch vụ nông nghiệp đang tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết một số vấn đề về: xử lý nước thải, hệ thống lắng lọc, nạo vét mương thoát nước và đầu tư Lò giết mổ tập trung tương ứng với số lượng và công suất giết mổ của các cơ sở giết mổ còn lại trên địa bàn toàn thành phố.

<sup>10</sup>. Cụ thể:

+ **Đối với các hộ giết mổ lợn:** Tổng số hộ giết mổ heo hoạt động tại Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố: 15 hộ (trong đó khu A: 12 hộ, khu D: 03 hộ); có 1 số hộ hoạt động không đều (*Khổng Thị Ngọc, Đặng Văn Đức thuộc Phường Quang Trung*). Công suất trung bình: 110 - 150 con/ngày, giảm 02 hộ/20 con so với đầu năm 2023.

+ **Đối với các hộ giết mổ trâu, bò:** Tổng số hộ giết mổ trâu, bò là 12 hộ (trong đó khu A: 11 hộ, khu D: 01 hộ), đến nay có 06 hộ đang hoạt động đều và 06 hộ hoạt động không đều<sup>10</sup>; Công suất trung bình: 8 - 10 con/ngày giảm 04 hộ/04 con so với đầu năm 2023.

+ **Giết mổ gia cầm:** Đến thời điểm hiện tại có 02 hộ giết mổ gia cầm hoạt động tại khu C công suất giết mổ khoảng 40 con/ngày. Tăng 01 hộ/20 con so với đầu năm 2023.

<sup>11</sup> Văn bản số 2521/UBND-KTN ngày 28/6/2023 của UBND thành phố.

<sup>12</sup> Văn bản số 2774/UBND-KTN ngày 14/7/2023 của UBND thành phố.

(Có Phụ lục số 5 kèm theo)

**2.13. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình:** *Không thay đổi so với tuần trước.*

2.13.1. Dự án: *Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:*

**\* Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha** (bao gồm diện tích đất giao thông).

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **530 hộ/260 ha/256,9 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (từ đợt 1 đến đợt 48), trong đó:

+ Đã chi trả 482 hộ/232,4 ha/226,3 tỷ đồng.

+ Chưa chi trả 48 hộ/27,6 ha /30,6 tỷ<sup>13</sup>.

- **Đối với 39 hộ/42,1 ha /42 tỷ** UBND thành phố có Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định phê duyệt phương án của các hộ gia đình thuộc Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa. Hiện nay, UBND Thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường hợp đồng với đơn vị tư vấn để xác định giá đất cụ thể, sau khi có đơn giá đất cụ thể năm 2023 để tiến hành công khai lại phương án.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ đồng:** đã thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tuy nhiên, hiện nay chưa ban hành đơn giá cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023 nên chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- **01 hộ/4,2 ha (ông A Kiệt - phường Thăng Lợi):** ngày 24/10/2022, đã công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Tổ Thường trực 4343 và Ủy ban nhân dân Phường Thăng Lợi phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3 ha (ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thăng Lợi)** tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, hộ gia đình đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất** (xã Đăk Blà 02 hộ, Thăng Lợi 11 hộ<sup>14</sup>).

<sup>13</sup>. Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các Thông báo: số 187/TB-TTPTQĐ ngày 03/6/2022; Thông báo số 195/TB-TTPTQĐ ngày 07/6/2022; Thông báo số 201/TB-TTPTQĐ ngày 13/6/2022; Thông báo số 223/TB-TTPTQĐ ngày 21/6/2022; Thông báo số 228/TB-TTPTQĐ ngày 23/6/2022; Thông báo số 236/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2022; Thông báo số 237/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2022; Thông báo số 244/TB-TTPTQĐ ngày 01/7/2022; Thông báo số 264/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022; Thông báo số 265/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022.

<sup>14</sup>. Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giám 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

**\* Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về đơn giá đất cụ thể:

Hiện nay chưa có hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường và chưa phối hợp kiểm đếm.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Ủy ban nhân dân xã Đắk Rơ Wa phối hợp với các ban ngành liên quan tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án được phê duyệt đối với 48 hộ/27,6 ha /31 tỷ đồng chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ; hộ ông A Kiệt cung cấp hồ sơ; 02 hộ xã Đắk Blà, 11 hộ phường Thắng Lợi phối hợp tham gia kiểm đếm để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Hộ ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

Đồng thời, giao các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ tham mưu báo cáo cơ quan cấp trên để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất cuốn chiếu theo từng đợt đối với các hộ đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng không thống nhất nhận tiền.

*2.13.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.*

**\* Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,6 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 189 hộ/30,099ha.

- **65 hộ/10,66 ha/18,48 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong đó:

+41 hộ/7,117ha/12,82 tỷ đồng đã chi trả.

+24 hộ/3,543ha/5,66 tỷ đồng chưa chi trả.

- **79 hộ/10,44ha** đã ký Biên bản kiểm đếm. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ. (Trong đó Ủy ban nhân dân phường Quang Trung đã xác minh 15 hộ)

- **45 hộ/9,47ha** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

**\* Số hộ chưa kiểm đếm khoảng: 107 hộ (189 thửa đất)/19,058ha.**

- Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ dân nhận tiền; ký biên bản kiểm đếm, phiếu xác nhận kết quả đo đạc; kiểm đếm tài sản.

- Đối với **45 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập kế hoạch chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

\* **Đề xuất, kiến nghị:** Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Quang Trung:

- Vận động đối với **24 hộ** đã được phê duyệt nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với **107 hộ** chưa kiểm đếm báo cáo Đảng ủy phường đề huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động các hộ dân phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án.

2.13.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1.

\* **Tiến độ thực hiện:** tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m<sup>2</sup>**, trong đó:

- 23 hộ<sup>15</sup>/325,1m<sup>2</sup> (hiển đất) đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- 148 hộ<sup>16</sup> + 03 tổ chức/ 10.293,7 m<sup>2</sup>/ 36,585 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 96 hộ +03 tổ chức/5.621,7 m<sup>2</sup>/20,993tỷ đồng: đã chi trả tiền bồi thường (trong đó: 91hộ + 03 tổ chức/5.089,4 m<sup>2</sup>/19,597 tỷ đồng: đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 05 hộ/217,5m<sup>2</sup>/1,396 tỷ đồng: chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng).

+ 52 hộ/4.672m<sup>2</sup>/15,592 tỷ đồng: chưa nhận tiền bồi thường: Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố<sup>17</sup> đang tiến hành phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc xuất các trích đo địa chính (có thể hiện sự thay đổi của thửa đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) và Sở Xây Dựng tỉnh về xác định tìm tuyến đường Trường Chinh làm cơ sở xác định các hạng mục tài sản xây dựng trên đất không phải là đất ở đồng thời có kế hoạch phúc tra lại các hạng mục tài sản có trên đất. Sau khi có kết quả, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án điều chỉnh cho các hộ gia đình theo quy định (Có phụ lục kèm theo).

- 6 hộ/ 849 m<sup>2</sup>/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023. (phường Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ).

- 60 hộ<sup>18</sup>/2654m<sup>2</sup>: chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ

<sup>15</sup>. Phường Trường Chinh: 07 hộ/236,7m<sup>2</sup> + Phường Duy Tân 16 hộ/88,4m<sup>2</sup>.

<sup>16</sup>. Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m<sup>2</sup>/ 34,635 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m<sup>2</sup>/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m<sup>2</sup>/0,510 tỷ đồng.

<sup>17</sup>. Văn bản số: 506/TTPTQĐ-TH, ngày 21/7/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

<sup>18</sup>. Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m<sup>2</sup> Quang Trung: 03 hộ/70,5m<sup>2</sup>

*Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung) (có phụ lục kèm theo).*

- 01 hộ<sup>19</sup>/24,9 m<sup>2</sup>: không lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (cách tìm đường 7m).

**\* Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- **Đối với 05 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng:** Hiện nay, các hộ gia đình ảnh hưởng chủ yếu là nhà ở, cần thời gian để tháo dỡ. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng, các hộ gia đình bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- **Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993<sup>20</sup>:**

Đối với 15 hộ gia đình<sup>21</sup> nhận chuyển nhượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đang phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố cung cấp các thông tin cho Sở Xây dựng tỉnh xác định tìm tuyến đường Trường Chinh làm cơ sở trả lời các hộ gia đình có ý kiến đồng thời làm cơ sở xác định các hạng mục tài sản nằm trong, ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình.

- Đối với 06 trường hợp thuộc đối tượng được Ủy ban nhân dân tỉnh, Sư đoàn 10 giao đất nhưng đến nay chưa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trên cơ sở đề xuất của Thanh Tra thành phố<sup>22</sup>, Trung tâm phát triển quỹ đất đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo đúng thẩm quyền rà soát và chỉ đạo xử lý.

- Đối với 40 hộ gia đình còn lại: Ủy ban nhân dân thành phố<sup>23</sup> đã tiếp tục giao Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, xác minh nguồn gốc đất, quá trình

<sup>19</sup>. Phan Phúc Tào.

<sup>20</sup>. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tìm tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tìm đường 12m trở ra phía sau (trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng có Nhà, cổng, tường rào, sân vườn... nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (được tính từ vị trí cách tìm đường vào 12m trở ra phía sau) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (có danh sách, hồ sơ kèm theo). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

<sup>21</sup>. Văn bản số 1825/UBND-NC ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

<sup>22</sup>. Văn bản số 24/BC-TTr, ngày 28/4/2023 của Thanh tra thành phố.

<sup>23</sup>. Văn bản số 1903/UBND-BT ngày 21/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.



quản lý, sử dụng đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc về phạm vi, ranh giới đất để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Hiện nay, để giải quyết vướng mắc về xác định tìm tuyến đường Trường Chinh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây Dựng tỉnh xác định tìm tuyến đường Trường Chinh đối với các hộ đang còn vướng mắc tại văn bản số: 4303/TB-VP ngày 19/7/2023. Sau khi có kết quả, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố sẽ tiến hành các bước tiếp theo.

**- Đối với 01 hộ gia đình không lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng:** đề xuất giao UBND phường Quang Trung tiếp tục vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

*2.13.4. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 6 kèm theo).*

**2.14. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố<sup>24</sup>:** Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 7 kèm theo).

## **II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 35 NĂM 2023.**

### **1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:**

- Tổ chức Kỳ họp chuyên đề (*lần thứ 9*) theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố.

- Ban hành:

+ Thông báo điều chỉnh phân công công việc của Thường trực HĐND thành phố Kon Tum, Khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

+ Báo cáo, Thông báo kết luận kết quả giám sát việc chấp hành pháp luật trong công tác tiếp công dân và kết quả giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân giai đoạn 2021-2022.

+ Kế hoạch triển khai Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân thành phố năm 2024.

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND xây dựng Kế hoạch đón, tiếp và làm việc với Đoàn công tác của HĐND thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng đến chia sẻ, học tập kinh nghiệm hoạt động Hội đồng nhân dân.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

### **2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố khẩn trương tham mưu UBND thành phố trình Hội nghị Ban Thường vụ

<sup>24</sup>. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Thành ủy tháng 8/2023 các nội dung đã được UBND thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 3114/UBND-TH ngày 03/8/2023.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đôn đốc các cơ quan, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương báo cáo số liệu, tài liệu lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Kon Tum.

- Chi cục Thuế thành phố khẩn trương tham mưu chuẩn bị nội dung tổ chức Hội nghị sơ kết đánh giá tình hình thực hiện công tác chống thất thu và thu hồi nợ đọng thuế, tăng thu ngân sách nhà nước 6 tháng đầu năm 2023; triển khai nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2023.

- Phòng Kinh tế thành phố:

+ Tham mưu xây dựng Kế hoạch tổ chức Lễ khánh thành, bàn giao nhà cho các hộ di dân từ Thành phố Kon Tum đến Điểm dân cư 64, thôn Ia Đor, xã Ia Tơi đợt 1 năm 2023.

+ Khẩn trương xây dựng Kế hoạch Trưng bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP và các sản phẩm đặc trưng của 05 thành phố: Kon Tum, Tuy Hòa, Gia Nghĩa, Pleiku, Buôn Ma Thuột và của các huyện trên địa bàn tỉnh Kon Tum.  
**Hoàn thành trước ngày 25/8/2023**

- Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố khẩn trương xây dựng Kế hoạch chi tiết về Tổ chức các hoạt động kỷ niệm 15 năm Ngày thành lập thành phố Kon Tum (10/4/2009-10/4/2024) gắn với hoạt động quảng bá và kết nối xúc tiến du lịch giữa các thành phố ở Tây Nguyên với thành phố Tuy Hòa năm 2024.

- Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố khẩn trương xây dựng Kế hoạch Lễ viếng di tích lịch sử ngục Kon Tum và Nhà bia tưởng niệm liệt sỹ thành phố Kon Tum nhân kỷ niệm 15 năm Ngày thành lập thành phố Kon Tum (10/4/2009-10/4/2024).

- Phòng Nội vụ thành phố khẩn trương phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố, thành lập Ban Tổ chức các hoạt động kỷ niệm 15 năm ngày thành lập thành phố Kon Tum.

- Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố chủ trì, phối hợp với các địa phương rà soát số học sinh trong độ tuổi huy động ra lớp năm học 2023-2024 trên địa bàn quản lý đảm bảo vận động, huy động 100% học sinh ra lớp đúng độ tuổi.

- Ủy ban nhân dân các xã, phường:

+ Rà soát, hoàn thành Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) **trước ngày 31/8/2023** để tổng hợp, tổ chức thẩm định theo quy định.

+ Kiểm tra lại tất cả các loại cờ ở các đơn vị; hội trường tổ dân phố, trường học, nơi công cộng,...để thay mới nhân Kỷ niệm 78 năm Ngày Quốc khánh Nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam (02/9/1945 - 02/9/2023).

+ Chủ động kiểm tra tình hình cơ sở vật chất, trang thiết bị dạy học, phòng học, tổng dọn vệ sinh trường lớp... nhằm chuẩn bị cho năm học mới tại các trường học trực thuộc trên địa bàn quản lý.

+ Chỉ đạo Công an xã, phường và các trường học trên địa bàn triển khai kế hoạch phối hợp đảm bảo trật tự đô thị, an toàn giao thông trước cổng trường khi học sinh bắt đầu đi học trở lại; tránh tập trung đông người gây ách tắc giao thông.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 34 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tuần thứ 35 năm 2023./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- CVP, các PCVP HĐND-UBND thành phố;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Anh Tuấn**